

стовщические операции. Другими примерами реальных контрактов были договоры ссуды (предоставление определенного имущества во временное безвозмездное пользование) и поклажи (при котором хранение имущества также осуществлялось безвозмездно). *Консенсуальные контракты* (от лат. consensus — согласие) являлись наиболее поздними и наименее формальными; их юридическая сила вытекала из самого факта соглашения. Примерами консенсуальных контрактов могут служить договоры купли-продажи, найма (с вариантами — наем вещей, наем рабочей силы, подряд), товарищества и поручения.

Основными средствами обеспечения обязательств являлись залог и поручительство. Единого термина для обозначения *залога* в римском праве не существовало. В наиболее общем виде залог представлял собой обеспечение прав кредитора путем предоставления ему какой-либо вещи должника. При залоге должник не терял права собственности на заложенную вещь, и кредитор, являясь ее временным владельцем, обязан был возвратить вещь после уплаты долга. В том случае, когда должник не возвращал долг в установленный срок, кредитор получал право реализации (продажи) заложенной вещи; при этом кредитор не имел права купить эту вещь для себя. Если кредитору удавалось реализовать вещь по цене, превышающей ее стоимость, образовавшийся излишек должен быть передан должнику. Если, напротив, цена продажи заложенной вещи не покрывала долга, то все недостающее взыскивалось с остального имущества должника. Особым видом залога являлась *ипотека*, при которой заложенная вещь оставалась у должника, но он не мог впредь распоряжаться ею без согласия кредитора. Так, считались находящимися в ипотеке орудия труда арендатора, мебель квартирьемщика. Наиболее распространенной формой ипотеки стал залог земли. Продолжая трудиться на своей заложенной земле, должник накапливал средства для выплаты долга. Если же долг остался невыплаченным, земля переходила в собственность кредитора. *Поручительство* заключалось в даче гарантий кредитору выполнения обязательств должником со стороны третьего лица. В этом случае возможности кредитора по удовлетворению своих требований существенно увеличивались: наряду с должником перед ним отвечал и поручитель. В числе средств, стимулирующих выполнение обязательств, предусматривались задаток и неустойка. *Задаток* имел целью подтвердить и подкрепить факт